

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002263

Košice, dňa 02.09.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
Dátum vyhodnotenia: 02.09.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 18.08.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová
tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková
členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre **okres Michalovce, obec Petrovce nad Laborcom a k.ú. Petrovce nad Laborcom**, zapísaným *takto*:

LV č. 553

Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 87, postavený na parcele registra „C“ č. 1

Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m²
- parcela registra „C“ č. 3 - záhrada o výmere 4371 m²

Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/1,

vrátane stavby - garáže, ktorá však nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je uvedenou v znaleckom posudku č. 14/2024 zo dňa 25.06.2024, vypracovanom Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859, a tam bližšie špecifikovanou ako stavba – garáž pre osobné motorové vozidlá, bez jej označenia súpisným číslom a ktorá sa nachádza na severnom okraji parcely registra „C“ č. 1.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 51.000,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 25.06.2024, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón

+421/55/6001460

Fax

E-mail

nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice>

Čís.ident.

00151866 008

Primeraná cena ponúkaného majetku: 51.000,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky: 16.07.2025

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 17.07.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 13.08.2025

Zábezpeka suma: 5.000,00 EUR

Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR

Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074

Zábezpeka variabilný symbol: 1382632025

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/:

V stanovenom termíne (od 17.07.2025 do 13.08.2025) doručilo písomné cenové ponuky v uzatvorených obáľkach šesť záujemcov z ktorých **riadne zložili zábezpeku štyria záujemcovia**. Dvaja záujemcovia zábezpeku neuhradili. Z uvedeného dôvodu títo dvaja záujemcovia a **to záujemca č. 5 a č. 6. nesplnili podmienky** vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/ a preto je správca v zmysle § 8aa ods. 4 písm. a) bod 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu povinný tieto **cenové ponuky záujemcov č. 5 a č. 6 vylúčiť** z vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/. Po otvorení obáľok komisia zistila cenové ponuky záujemcov nasledovne:

Záujemca č. 1 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 53.500,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 12.08.2025.

Záujemca č. 2 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 52.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 08.08.2025.

Záujemca č. 3 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 51.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 29.07.2025.

Záujemca č. 4 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 51.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 11.08.2025.

Záujemca č. 5 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 52.150,00 EUR, finančná zábezpeka ním však **nebola uhradenou**.

Záujemca č. 6 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 51.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním však **nebola uhradenou**.

Komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Košice skonštatovala, že:

- 1) zo strany vyššie uvedených záujemcov v poradí 1., 2., 3. a 4. boli určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/ v zmysle zákona o správe majetku štátu splnené,
- 2) vyhlásenie elektronickej aukcie /1. kolo/ na vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešné, vzhľadom k tomu, že v lehote na doručovanie ponúk boli predložené platné písomné cenové ponuky a štyri riadne zložené zábezpeky,

- 3) z tohto dôvodu preto odporúča prednostovi Okresného úradu Košice pre týchto záujemcov pod č. 1., 2., 3. a 4. vykonať elektronickú aukciu v zmysle § 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu **s východiskovou cenou vo výške 53.500,00 Eur.**

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda

.....

JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník

.....

Mgr. Lenka Macková, člen

.....

Ing. Mária Školníková, člen

.....

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková